

H O T Ă R Ă R E

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Bistrița
a unui imobil-teren situat în Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în
data de _____;

având în vedere:

cererea numiților Buta-Lager Romulus-Paul și Cătănaș Corina-Lucia-Monica, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.103835/24.10.2025;

documentația tehnică cadastrală de înscriere imobil în sistemul integrat de cadastru și carte funciară întocmită de către Adrian-Daniel Floare – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie;

referatul de aprobare nr.110083/11.11.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.110110/11.11.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României;

prevederile art.7 alin.(2), art.553, art.555 și următoarele și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.27 alin.(1), art.28 alin.(5), art.41 alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și (2), art.8 alin.(1) și art.285 alin.(2) lit.k) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.354 și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Bistrița a imobilului-teren în suprafață de 226 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, identificat conform documentației tehnice cadastrale de înscriere imobil în sistemul integrat de cadastru și carte funciară întocmită de către Adrian-Daniel Floare – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie și Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară.

ART.2. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.3. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.4. - Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- domnului Buta-Lager Romulus-Paul;
- doamnei Cătănaș Corina-Lucia-Monica;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INITIAT DE
PRIMAR,
Gabriel LAZANY**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Floare GAFTONE**

Bistrița, la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
A.I./A.F./2ex.

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

**Elemente de identificare ale imobilului care urmează a fi înscris în evidențele de carte funciară
în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul privat**

Nr. Crt.	Denumirea actuală a bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Teren	Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, jud.Bistrița-Năsăud Suprafață = 226 mp categoria de folosință: curți construite, intravilan	Imobilul-teren se suprapune peste nr. top. 93/54 înscris în cartea funciară nr.2108 Bistrița, proprietar Orașul Bistrița, abnotat ca nefăcând obiect de carte funciară Vecinătățile imobilului sunt: la Nord-Vest nr. cad.78917, la Nord-Est CF nr.2874-top. 93/2, la Est CF nr.58464 - top.93/39, la Sud Piața Petru Rareș-domeniul public	Domeniul privat al municipiului Bistrita, conform art.354 și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

ooo000ooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Bistrița a unui imobil-teren situat în Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.103835/24.10.2025 numiții Buta-Lager Romulus-Paul și Cătănaș Corina-Lucia-Monica, în calitate de proprietari ai imobilului situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, înscris în CF nr.58464 Bistrița, solicită inițierea procedurilor legale în vederea înscrierii în cartea funciară a unei suprafețe de 226 mp teren, identificată prin măsurători topografice ca făcând parte din incinta imobilului proprietatea acestora, identificată în cartea funciară a aparținând Orașului Bistrița.

În conformitate cu documentația tehnică depusă de către solicitanți, imobilul-teren are o suprafață de 226 mp și categoria de folosință curți construcții, fiind parte din curtea imobilului proprietatea acestora. La identificarea cu harta topografică s-a constatat că acesta se suprapune peste numărul topografic 93/54 înscris în cartea funciară veche nr. 2108 Bistrița.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 *"Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, exercitând conform alin.(2) atribuții administrarea domeniului public și privat a comunei, orașului sau municipiului.

Astfel, este necesară actualizarea situației juridice a imobilului-teren mai sus menționat, care face parte din proprietatea Orașului Bistrița, respectiv identificarea și delimitarea clară, în vederea actualizării patrimoniului Municipiului Bistrița și administrării în consecință, în calitate de continuator în drepturi a Orașului Bistrița, ca urmare a reorganizării administrative a teritoriului României, adoptată prin Legea nr.2/1968, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea art.888 din Codul Civil menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Menționez faptul că imobilul care face obiectul proiectului nu are destinație de uz public, definită conform art.286 alin.(4), conform celor precizate anterior face parte din curtea imobilului proprietatea solicitanților situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, motiv pentru care propun atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Bistrița a imobilului-teren identificat conform documentației tehnice depuse de către solicitanți.

Raportat la cele prezentate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Bistrița a unui imobil-teren situat în Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY**



R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la
proprietatea privată a Municipiului Bistrița a unui imobil-teren situat în
Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.103835/24.10.2025 numiții Buta-Lager Romulus-Paul și Cătănaș Corina-Lucia-Monica, în calitate de proprietari ai imobilului situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, înscris în CF nr.58464 Bistrița, solicită inițierea procedurilor legale în vederea înscrierii în cartea funciară a unei suprafețe de 226 mp teren, identificată prin măsurători topografice ca făcând parte din incinta imobilului proprietatea acestora, identificată în cartea funciară a aparținând Orașului Bistrița.

Conform documentației tehnice depuse de solicitanți, întocmită de către Adrian-Daniel Floare – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie, imobilul-teren are o suprafață de 226 mp și categoria de folosință curți construcții, fiind parte din curtea imobilului proprietatea solicitanților. La identificarea cu harta topografică s-a constatat că acesta se suprapune peste numărul topografic 93/54 înscris în cartea funciară veche nr. 2108 Bistrița cu suprafața totală de 346 mp, proprietar Orașul Bistrița, numărul topografic fiind abnotat ca nefăcând obiect de carte funciară.

Conform art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, exercitând conform alin.(2) atribuții administrarea domeniului public și privat a comunei, orașului sau municipiului.

Este astfel necesară actualizarea situației juridice a imobilului-teren mai sus menționat, care face parte din proprietatea Orașului Bistrița, respectiv identificarea și delimitarea clară, în vederea actualizării patrimoniului Municipiului Bistrița și administrării în consecință, în calitate de continuator în drepturi a Orașului Bistrița, ca urmare a reorganizării administrativă a teritoriului României, adoptată prin Legea nr.2/1968, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu privire la cele de mai sus, precizăm că Codul Administrativ prevede în mod clar care sunt bunurile care alcătuiesc domeniul public al comunei, orașului, municipiului sau județului, făcând o diferență față de bunurile care aparțin domeniului privat, conform art.354 *"Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată."* Mai mult, conform art.355 din același act normativ *"Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel."*

De asemenea, art.888 din Codul Civil menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Raportat la cele de mai sus, precizăm că imobilul care face obiectul proiectului nu are destinație de uz public, definită conform art.286 alin.(4), conform celor precizate anterior face parte din curtea imobilului proprietatea solicitanților situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, motiv pentru care se propune atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Bistrița a imobilului-teren identificat conform documentației tehnice depuse de solicitanți.

Raportat la cele prezentate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Bistrița a unui imobil-teren situat în Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU



DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA

